AJUNTAMENT DE SA POBLA

ILLES BALEARS

EDICTE

Elevat a definitiu l'acord d'aprovació inicial de modificació de les ordenances reguladores dels tributs i preus públics municipals que s'indiquen a continuació, pel present, en compliment del que disposa l'article 17.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, es publica el text íntegre de les esmentades ordenances:

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1r.

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

Article 2n.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,48 %.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,85 %.

Article 3è.- Bonificacions.

1. Els titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'immoble del qual siguin subjectes passius per aquest tribut.
2. La bonificació del punt anterior solament serà aplicable a l'immoble catalogat d'us residencial i utilitzat pel subjecte passiu com a vivenda habitual.
3. L'import de la bonificació regulada en el present article queda limitada a les famílies nombroses, i serà proporcional a la renda anual obtinguda per l'unitat familiar atenint a la següent escala:

Imports màxims de renda	Percentatge bonificació sobre la quota de l'IBI
Per imports inferiors o iguals a 6 vegades el S.M.I.	90%
Per imports superiors a 6 i inferiors o iguals a 7 vegades el S.M.I.	75%
Per imports superiors a 7 i inferiors o iguals a 8 vegades el S.M.I.	50%

S.M.I. = salari mínim interprofessional

4. Els subjectes passius, titulars de família nombrosa, per poder gaudir de la bonificació del punt 3 del present article, l'hauran de sol·licitar per escrit dirigit a l'Ajuntament, indicant l'immoble en qüestió i adjuntant a la sol·licitud la següent documentació:

    - Còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Béns Immobles
    - Certificat de residència
    - Certificat o cartilla de família nombrosa, expedida per l'organisme competent.
    - La declaració de l'IRPF, corresponent a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud, de tots els membres que formin l'unitat familiar. En el supòsit de no haver realitzada l'esmentada declaració, aquesta es substituirà per un certificat expedit per l'AEAT , a sol·licitud del propi interessat, a on quedi de manifest els ingressos obtinguts i declarats pels agents pagadors. Aquest certificat serà d'obligada presentació en el supòsit de que un o més membres de l'unitat familiar hagi realitzat la declaració de l'IRPF i els altres no l'hagin realitzada.

5. Les bonificacions sol·licitades i concedides durant l'exercici i que degut a la data de concessió no s'hagi pogut incloure en el corresponent padró de l'impost, es satisfaran prèvia presentació a l'Ajuntament del justificant de pagament del corresponent rebut.
6. La bonificació només serà d'aplicació a partir de l'exercici de la sol·licitud, independentment de l'any d'obtenció de la corresponent qualificació de família nombrosa, i fins a la data de validesa de l'esmentat títol.
7. L'òrgan competent per concedir o denegar la bonificació per família nombrosa serà el Batle -President, previ informe de la Intervenció Municipal a on quedarà de manifest el compliment o no dels requisits per poder gaudir de l'esmentada bonificació.

Article 4t.- Exempcions.

Atenint a criteris d'eficiència i economia en la gestió de recaptació, i de conformitat amb el que disposa l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, estaran exempts els immobles rústics la quota líquida agrupada dels quals, que resulti per aplicació de l'apartat 2 de l'article 78 de la Llei 39/1988, no superi la quantia de 18,00 €. Respecte als immobles de naturalesa urbana, aquesta exempció serà d'aplicació quan la quota líquida no superi els 6,00 €.

DISPOSICIO TRANSITÒRIA.

Les bonificacions concedides fins el dia 31 de desembre de 2007, mantindran la seva vigència fins a la data de caducitat.

AJUNTAMENT DE SA POBLA

ILLES BALEARS

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA

Article 1r.- De conformitat amb el que disposa l'article 96.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest impost s'exigirà aplicant el següent quadre de tarifes:

A) TURISMES:	Euros
De menys de 8 CF	24,00.-
De 8 CF fins a 11,99 CF	66,00.-
De 12 CF fins a 15,99 CF	140,00.-
De 16 CF fins a 19,99 CF	174,00.-
De 20 o més CF	218,00.-

B) AUTOBUSOS:	
De menys de 21 places	160,00.-
De 21 a 50 places	230,00.-
De més de 50 places	290,00.-

C) CAMIONS (en funció de la càrrega útil)	
De menys de 1.000 kgs.	82,00.-
De 1.000 a 2.999 kgs.	160,00.-
De més de 2.999 a 9.999 kgs.	230,00.-
De més de 9.999 kgs.	260,00.-

D) TRACTORS:	
De menys de 16 CF	34,00.-
De 16 CF a 25 CF	52,00.-
De més de 25 CF	150,00.-

E) REMOLCS I SEMIRREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIO MECANICA (en funció de la càrrega útil).

De menys de 1.000 kgs.	34,00.-
De 1.000 kgs a 2.999 kgs.	52,00.-
De més de 2.999 kgs.	150,00.-

F) ALTRES VEHICLES:

Ciclomotors	8,40.-
Motos, fins a 125 cc	8,40.-
Motos, més de 125 cc a 250 cc	14,80.-
Motos, més de 250 cc a 500 cc	30,00.-
Motos, més de 500 a 1.000 cc	60,00.-
Motos, de més de 1.000 cc	120,00.-

Article 2n.- Bonificacions.

1. Els vehicles històrics i aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, contats a partir de la data de fabricació o, si aquesta no fou coneguda, des de la primera matriculació o des de que el model o tipus de vehicle es deixés de fabricar, gaudiran d'una bonificació del 100 % de la quota de l'impost.
2. La bonificació a que es refereix l'apartat anterior l'hauran de sol·licitar els subjectes passius titulars dels vehicles en qüestió, adjuntant la documentació corresponent que demostri l'antiguitat del vehicle.

DISPOSICIO FINAL

El quadre de tarifes anterior entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial d'aquesta Comunitat Autònoma. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins el dia de la seva modificació o derogació expressa.

IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)

CAPÍTOL I.- Disposició general

ARTICLE 1

Conformement a l'article 59.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refús de la Llei d'hisendes locals, l'Ajuntament de sa Pobla continuarà exigint l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb les normes d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL II. Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, durant el període impositiu, i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquells per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, que limiti el domini, sobre els esmentats terrenys.

2. El títol a què es refereix l`apartat anterior podrà consistir en:

a. Negoci jurídic per causa de mort
b. Negoci jurídic entre vius, ja sigui de caràcter onerós o gratuït
c. Alienació en subhasta pública
d. Expropiació forçosa

ARTICLE 3

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d`urbanització, l`urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment que s`aprovi un programa d`actuació urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d`aigua, subministrament d`energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

ARTICLE 4

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, estan subjectes els increments de valors que experimentin els terrenys que hagin de tenir la condició d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no
contemplats com a tals en el cadastre o en el padró de l'impost. També estan subjectes els increments de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com a de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

No es produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

CAPÍTOL III. Exempcions

ARTICLE 5

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

a. La constitució i transmissió de drets de servitud.
b. Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric - artístic, o s'hagin declarat individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els citats immobles.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

a. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals dites.

b. El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en què s'integri l'esmentat municipi, així com les entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c. Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfiques – docents .

d. Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre.

e. Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.

f. La Creu Roja Espanyola.

g. Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

CAPÍTOL IV.- Subjectes passius i responsables

ARTICLE 6

1. Seran subjectes passius de l'impost, a títol de contribuent:

a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi que limitin el domini a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi que limitin el domini a títol onerós, el transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o que al seu favor es constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

CAPÍTOL V.- Base imposable

ARTICLE 7

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

Als efectes de determinació de la base imposable, s'haurà de tenir en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 d'aquest article i el percentatge que correspongui en funció del que preveu l'article 8 d'aquesta ordenança.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà de l'aplicació de les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la

meritació serà el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan l'esmentat valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment d'acord amb l'esmentat valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme els procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referida a la data de meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, determinats a l'efecte en les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tingui determinat valor cadastral en el citat moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint el citat valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudiment, que limitin el domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, els percentatges anuals continguts a l'article 8 de la present ordenança fiscal s'aplicaran sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, respecte d'aquest, el valor dels esmentats drets calculats segons las següents regles:

1a.- En cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 per cent de l'esmentat valor cadastral.

2a.- Si l'usdefruit fos vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de 20 anys, serà l'equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i es reduirà aquesta quantitat en un 1 per cent per cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins al límit mínim del 10 per cent de l'expressat valor cadastral.

3a.- Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufructuat.

4a.- Quan es tramita un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els apartats 1, 2, i 3 anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de l'esmentada transmissió.

5è.- Quan es transmeti el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la

diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.

6è.- El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons el casos.

7è.- En la constitució o la transmissió de qualsevol altre dret real de gaudiment que limiti el domini, diferent dels enumerats en els apartats 1, 2, 3, 4 i 5 d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquest, als efectes d'aquest impost:

- El capital, preu o valor pactat en el moment de constituir-los si fos igual o superior que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

- Aquest darrer si aquell fos menor.

c) En la constitució o transmissió del dret d'elevar una o més plantes damunt un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció per davall el sòl sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en defecte d'aquesta, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsòl edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiació forçosa, quan la part del preu just que correspongui al valor del terreny sigui inferior al definit a l'apartat a), el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la citada part del preu just que correspongui al valor del terreny.

3. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, i durant els cinc primers anys d'efectivitats dels nous valors cadastrals, es considerarà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes a l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors
cadastrals la reducció dels següents percentatges:

- Durant el 1er. any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 60%
- Durant el 2on. any d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 50%
- Durant el 3r, 4t i 5è. anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals: 40%

Les reduccions anteriors no serà d'aplicació als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a que es refereix siguin inferiors als que fins aleshores vigents.

En cap cas, el valor cadastral reduït podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

ARTICLE 8

Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat d'allò que es disposa en l'article anterior, s'aplicaran els percentatges anuals següents:

Període de generació dels increments de valor	anys	%
Per als increments de valor generats en un període comprès entre:	1 i 5	2,4
Per als increments de valor generats en un període comprès entre:	5 i 10	2,2
Per als increments de valor generats en un període comprès entre:	10 i 15	2,0
Per als increments de valor generats en un període comprès entre:	15 i 20	2,0

Per a determinar el percentatge, s'aplicaran les regles següents:

1a.- L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà segons els percentatges anuals fixats en aquest article per al període que comprengui el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest el citat increment.

2a.- El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà el resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor.

3a.- Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta segons la regla 1ª i per a determinar el nombre d'anys pel que s'ha de multiplicar el citat percentatge anual segons la regla 2ª, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que, amb aquest efecte es puguin computar les fraccions
d'anys del període.

CAPÍTOL VI.- Quota tributària

ARTICLE 9

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 11%.

ARTICLE 10

En base a l'article 108.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refús de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment que limitin el domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, fins a 2n. grau, en ambdós supòsits, els cònjuges i els ascendents i adoptants, fins a 2n. grau, en ambdós supòsits.

La bonificació anterior serà del 95% quan el bé transmès sigui la vivenda habitual de l'hereu, i ho vengui sent de manera continuada des de 3 o més anys enrere. A aquests efectes, no més es considerarà la data d'empadronament que apareix-hi en el Padró Municipal d'habitants.

CAPÍTOL VII.- Meritació i període impositiu

ARTICLE 11

L'impost es merita:

a.- Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b.- Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi que limiti el domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:

1. En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament de l'instrument públic, i, quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

2. En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 12

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratius i que reclami la devolució dins un termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats han de fer les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la resolució o rescissió es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no escaurà cap

devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no escaurà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. S'estimarà com a mutu acord l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà conformement a les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fou suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fou resolutiva s'exigirà l'impost, evidentment, amb la reserva, quan es compleixi la condició, de fer la devolució oportuna segons la regla de l'apartat 1 anterior.

ARTICLE 13

1. Quan es transmeti la propietat de terrenys o es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi que limiti el domini, a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, l'Impost gravarà l'increment de valor que s'hagi produït dins el període de temps transcorregut entre l'adquisició del terreny o del dret pel transmetent i la nova transmissió o, si s'escau, la constitució del dret real de gaudi.

2. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lació, conformement als preceptes de la Llei del sòl, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, el període impositiu es comptarà a partir de la data d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

3. En cap cas, el període de generació de l'impost no podrà ser inferior a un any.

CAPÍTOL VIII.- Gestió de l'impost

ARTICLE 14

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar, davant aquest Ajuntament, el document, públic o privat, degudament autenticat, de la transmissió de terrenys o constitució de drets reals de gaudí que limitin el domini, en què constin els actes o contractes que originen la imposició, i qualsevol altre justificatiu, si s'escau, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami com a beneficiari, com també el darrer rebut de l'Impost sobre béns immobles, o subsidiàriament, en aquest darrer cas, la referència cadastral de l’immoble.

2.- La documentació del punt anterior haurà de ser presentada en els següents terminis, comptats des de la data en què es produeixi la meritació de l'Impost:

a. Quan es tracti d’actes entre vius, trenta dies hàbils.

b. Quan es tracti d’actes per causa de mort, sis mesos, prorrogables fins a un any, a requesta del subjecte passiu.

3.- Atenint a la documentació que disposi l'Ajuntament, es procedirà a liquidar l'impost, notificant, íntegrament, la liquidació als subjectes passius, amb indicació dels terminis de pagament i recursos procedents.

ARTICLE 15

Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a. En els supòsits prevists a la lletra a) de l'article 6 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b. En els supòsits prevists a la lletra b) de l'article 6 d'aquesta Ordenança, l'adquirent o la persona a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

L'esmentada comunicació, per part dels obligats al·ludits anteriorment, es formalitzarà per escrit, segons el model establert amb aquest efecte, adjuntant una fotocòpia del document que origini el fet imposable.

ARTICLE 16

Així mateix, els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que ells hagin autoritzat dins el trimestre anterior, en què es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, de conformitat amb l'article 110.7 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. També estan obligats a trametre, dins el mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que preveu aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració que estableix la Llei general tributària.

En la relació o índex que trametin els notaris a l'Ajuntament, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles transmesos.

ARTICLE 17

L'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades que aportin dins el termini de trenta dies, prorrogables per quinze més a petició de l'interessat, altres documents que estimi necessaris per realitzar la liquidació de l'impost. Els qui no atenguin els requeriments formulats dins aquests terminis incorreran en les infraccions tributàries que preveu l'article 19 d'aquesta ordenança, si aquests documents fossin

necessaris per realitzar aquella.

Si aquests documents només constitueixen el mitjà de provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusivament d'ell mateix, l'incompliment del requeriment es tindrà com decaïment en el seu dret al dit tràmit i es liquidarà sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

ARTICLE 18

La inspecció i recaptació d'aquest Impost es realitzarà conformement amb la Llei General Tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per desenvolupar-les.

ARTICLE 19

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, s'atendrà a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2013. Es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Capítol 1er.- Disposicions generals.

Article 1r. Concepte.

De conformitat amb el que disposa l'article 20.4, apartat t), de la Llei 39/ 1988, del 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, aquest Ajuntament seguirà aplicant la taxa pel subministrament d'aigua potable a domicili, que es regirà per la present ordenança.

Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la present taxa el subministrament a domicili d'aigua potable, mitjançant d'infraestructura de canonades subterrànies instal·lades a

l'efecte, així com la instal·lació d'aparells comptadors a l'objecte de determinar la quantia de la taxa.

Article 3r. Subjectes passius. Obligació del pagament.

Seran contribuents i estaran obligats al pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança, els beneficiats dels serveis o activitats municipals a què es refereix l'article anterior. Tindran la condició de substituts del contribuent les següents persones físiques o jurídiques, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris:

a) Els propietaris dels immobles a proveir
b) Els titulars d'un dret reial d'usdefruit
c) Els titulars d'un dret reial de superfície
d) Els titulars d'una concessió administrativa

Article 4t. Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent:

2. Les tarifes de aquesta taxa seran:

a) Tarifa proporcional al consum d'aigua mesurada pel comptador, atenint a la següent escala progressiva:

Els primers 50 m3, per cada m3	0,48 €
Des de 51 m3 fins a 100 m3, per m3	0,67 €
Des de 101 m3 fins a 125 m3, per cada m3	1,12 €
Més de 125 m3, per cada m3	2,07 €

Les tarifes anteriors s'aplicaran pels consums realitzats trimestralment.

L'escala anterior serà ponderada en funció del nombre d'habitatges unifamiliars i locals comercials connectats a un mateix comptador comunitari, atenint a la següent proporció:

V/N = m
a on:

V= m3 d'aigua consumida en el període, mesurada per comptador
N= Núm. d'habitatges i/o locals connectats al comptador
m= m3 d'aigua a facturar a cada habitatge i/o local connectats al comptador.

b) Quota de servei, manteniment i substitució, per avaria, de comptadors i de les instal·lacions i infraestructura en general, aplicable trimestralment:

Per cada comptador de 13 mm de canó	11,89 €
Per cada comptador de 20 mm de canó	14,89 €
Per cada comptador de 25 mm de canó	25,33 €
Per cada comptador de 30 mm de canó	35,57 €
Per cada comptador de més de 30 mm de canó	55,22 €

En cas de comptadors comunitaris, aquesta quota de servei s'aplicarà per cada un dels habitatges o locals comercials connectats.

c) Drets de presa:

Per a cada autorització de presa a la xarxa principal d'aigua, s'abonarà la quantitat de 45,50 € per habitatge o local comercial connectat.

d) Per la primera instal·lació de comptador:

Per cada comptador de 13 mm de canó	124,08 €
Per cada comptador de 20 mm de canó	166,68 €
Per cada comptador de 25 mm de canó	209,49 €
Per cada comptador de 30 mm de canó	259,84 €
Per cada comptador de més de 30 mm de canó	346,39 €

Les tarifes del present apartat seran d'aplicació en els supòsits de canvi d'ubicació del comptador i nova presa d'aigua, a petició de l'interessat i per motius aliens a l'Ajuntament.

e) Per la instal·lació d'una porta de registre o substitució de l'existent, s'abonarà la quantitat de 37,22 €

f) En concepte de reposició de l'asfalt, aceres i voravies, en les preses d'aigua, s'abonarà la quantitat de 43,43 € per metre lineal de sèquia oberta.

g) En concepte de represa del subministrament quan s'hagi tallat en motiu de no haver pagat els rebuts corresponents, o per qualsevol altre infracció comesa contra les normes de la present ordenança, s'abonarà la quantitat de 74,45 €.

Article 5è. Obligació del pagament.

1. L'obligació del pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança neix a partir de l'inici de la prestació del servei.

2. Les tarifes corresponents a la instal·lació per primera vegada de comptador i

les corresponents a portes de registre i drets de presa, la taxa es meritarà en el moment de la instal·lació del comptador, de la porta de registre o de la concessió de la corresponent autorització, no obstant, l'interessat haurà de satisfer l'import íntegre que correspongui, en aplicació de l'article anterior, en concepte de dipòsit previ, en el moment de la sol·licitud.

Capítol 2n.- Normes de gestió i funcionament.

Article 6è.- El contribuent no podrà subministrar l'aigua de la xarxa municipal a tercers, ni tan sols de franc, exceptuant els casos de força major.

Article 7è.- Sense perjudici del que disposa l'article 10è. de la present ordenança fiscal, la presa d'aigua serà una sola per cada immoble. S'iniciarà de la xarxa general situada en el carrer al qual tingui façana, de forma que la presa tingui una longitud màxima de cinc metres.

Als efectes anteriors, s'entén per immoble cadascuna de les parcel·les cadastrals, atenent a allò que indiqui el cadastre al respecte. Excepcionalment, previ informe tècnic que així ho aconselli, es podrà concedir més d'una presa per cada parcel·la cadastral.

Per presa d'aigua s'entén el tub d'unió entre la xarxa general de distribució i l'immoble.

Quan un immoble, les façanes del qual donin a més d'un carrer, la presa d'aigua, preferentment, serà de la xarxa general a la façana principal de l'immoble.

Les característiques de cada presa d'aigua, les fixarà l'Ajuntament en relació a la pressió de l'aigua, situació o serveis de la finca i finalitat a la qual es destina l'aigua.

Article 8è.- Els comptadors s'instal·laran dins armaris encastats a la paret i construïts a l'efecte, amb les dimensions assenyalades per l'Ajuntament. El contribuent serà el responsable de la custòdia del comptador. Tant les obres inicials d'infrastructura necessària per la presa i subministrament d'aigua, així com qualsevol modificació posterior, tant del comptador com de l'armari, seran per compte i càrrec de l'interessat i hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament i realitzades amb les directrius prescrites**.** La reposició de l'asfalt de la sèquia oberta per a la presa serà realitzada per l'Ajuntament, repercutint el cost de l'obra atenint a la tarifa de l'apartat e) de l'article 4t., punt 2. de la present ordenança fiscal.

Article 9è.- El comptador tindrà les característiques d'aquells sistemes aprovats per l'Organisme Oficial competent; l'elecció del tipus de comptador, canonada i emplaçament seran competència de l'Ajuntament, atenent al consum probable i les condicions de l'immoble a subministrar. L'emplaçament estarà, sense cap tipus d'excepció, a nivell de façana, i s'haurà de poder llegir des de l'exterior de l'immoble.

El comptador l'instal·larà el propi Ajuntament, el qual precintarà el tub o

canonada de la presa d'aigua amb el comptador.

Abans del comptador, i al final del tub de la presa, s'instal·larà una aixeta de pas, i després del comptador un altra aixeta de comprovació i seguretat. La clau de la porteta de l'armari estarà a càrrec de l'abonat per poder prevenir qualsevol eventualitat.

L'aixeta de pas alimentarà la distribució interior que el contribuent instal·larà sota el seu criteri.

Article 10è.- Quan a un mateix immoble hi hagi més d'una vivenda o local comercial, i es pretengui instal·lar un comptador individual per cadascuna de les vivendes o locals, s'instal·larà una presa d'aigua, de canó i amb les ramificacions que siguin necessàries. Excepcionalment, i per motius suficients que les justifiquin, i atenent a les condicions prescrites pels tècnics municipals, es podran autoritzar varies preses d'aigua a la xarxa principal.

Article 11è.- Les prolongacions de les xarxes principals de subministrament d'aigua potable, es regiran per les següents normes:

1.- Totes les prolongacions de les xarxes principals d'aigua potable seran costejades íntegrament pels interessats, sense que l'Ajuntament quedi obligat a indemnitzar ni a compensar.

2.- Tota prolongació que desitgin efectuar els particulars, requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament en Ple.

3.- Finalitzades les obres de prolongació, la nova tuberia, amb totes les instal·lacions i accessoris, passarà a ser propietat municipal.

4.- Les obres de prolongació es realitzaran sota la direcció i inspecció tècnica municipal.

5.- La pavimentació dels carrers per on es perllongui la xarxa s'haurà de deixar en el mateix estat d'abans d'iniciar les obres. A aquests efectes, els interessats hauran de dipositar una fiança equivalent a l'import de les obres pressupostades pel tècnic municipal en concepte de reposició de la pavimentació, més un 20% en concepte d'imprevists. L'import de la fiança serà retornada prèvia expedició del certificat de final d'obra expedit pels tècnics municipals.

6è.- El pressupost de les obres, instal·lacions i materials, serà fixat per l'Ajuntament, i el seu import regularà les possibles conseqüències econòmiques administratives que se'n puguin derivar.

Durant un termini de deu anys, a comptar del dia següent al de l'autorització de les obres de prolongació, les persones que vulguin connectar a la nova xarxa d'aigua

abonaran una quantitat equivalent a l'import de dividir la xifra del pressupost de l'obra, actualitzat per aplicació de l'I.P.C. des del dia següent al de l'autorització fins al dia de la sol·licitud de la connexió, pel nombre de persones que hagin costejat les obres fins a la data, més els que en l'actualitat desitgin connectar-ne. El resultat serà repartit a parts iguals entre les persones que bestragueren el finançament. Transcorregut el termini anterior, els drets de presa seran satisfets a l'Ajuntament, per l'import establert en la present ordenança fiscal.

7è.- En tot allò no previst en els punts anteriors del present article, seran d'aplicació el que disposin les clàusules addicionals dels corresponents convenis de prolongació de les xarxes principals d'aigua potable.

Article 12è.- Confecció dels padrons de contribuents.

1.- Trimestralment, durant els mesos de març, juny, setembre i desembre es procedirà a la lectura dels corresponents comptadors i a confeccionar el padró fiscal de contribuents corresponent al 1r., 2n., 3r. i 4t trimestre respectivament. Les quotes que resultin hauran de ser satisfetes pels obligats durant el mes següent al de la corresponent lectura. Finalitzat aquell, es procedirà al cobrament en via de constrenyiment.

2.- En el supòsit que en un període determinat, per mal funcionament del comptador o que aquest s'hagi aturat, no es pogués saber el consum realitzat, es procedirà a facturar un consum equivalent a la mitjana dels tres períodes immediatament anteriors.

3.- Transcorregut el termini voluntari de pagament al que es refereix l'apartat 1 anterior, s'iniciarà el procediment de cobrament en període executiu. Simultàniament al procés executiu de cobrament, s'iniciarà l'expedient de tall del subministrament d'aigua, notificant-lo a l'interessat i concedint-li un termini de 10 dies per abonar el deute. Transcorregut el termini anterior sense haver-ne abonat el deute, es procedirà al tall del subministrament d'aigua, continuant el procés executiu de cobrament.

Article 13è.- L'Ajuntament es reserva la facultat d'imposar restriccions en aquells supòsits en que l'aigua es destini a usos agrícoles, industrials o a solars sense edificar, sense dret de l'abonat a cap reclamació, ja que l'aigua tindrà, preferentment, una utilització domèstica.

Article 14è.- Les defraudacions que puguin cometre els abonats seran penalitzades de conformitat amb les disposicions legals que siguin d'aplicació.

Article 15è.- El contribuent no podrà, per ell mateix o a través de tercers, manipular la presa o el comptador, amb l'objectiu de percebre, fraudulentament, més cabal d'aigua que el que li correspon o que, en situacions normals, marqui el comptador.

Article 16è.- Qualsevol infracció de les normes anteriors per part del contribuent

serà causa de suspensió del subministrament d'aigua potable, sense perjudici dels altres drets que pertoquin a l'Ajuntament.

DISPOSICIO ADDICIONAL.- Comptadors provisionals per a obres.

Quan s'hagin de realitzar obres en immobles que no disposin de comptador d'aigua, l'Ajuntament, podrà subministrar aigua, instal·lant un comptador provisional. El termini de vigència de l'esmentat comptador serà el mateix que el termini concedit a la corresponent llicència per l'execució de les obres. Finalitzat el termini d'execució de les obres, i les pròrrogues autoritzades, l'Ajuntament procedirà, automàticament, a la suspensió del subministrament d'aigua.

El cost de les instal·lacions provisionals i del comptador estarà a càrrec del contractista de les obres, i seran d'aplicació les tarifes aprovades per la present ordenança fiscal.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial les Illes Balear. S'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2013 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

1. En us de les facultats concedides pels articles 132.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora d'Hisendes Locals, aquest Ajuntament continuarà exigint la taxa de clavegueram, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article 2n.- Obligació de pagament.

1. El fet imposable el constitueix la prestació dels serveis següents: El tractament d'aigües insalubres per procediments químics o mecànics i per la depuració i abocament d'aigües negres i residuals, elevacions innecessàries per a la concentració dels cabals a les estacions depuradores i de bombeig.

2.- L'obligació de contribuir neix des de que tingui lloc la prestació o servei, prèvia presa de les finques que siguin susceptibles d'abocar les aigües residuals a la xarxa general.

3. Seran subjectes passius en concepte de contribuents, els següents, en cada cas:

a) Les persones físiques o jurídiques beneficiàries de contractes de subministrament de xarxes domiciliàries d'aigua.

b) Les persones físiques o jurídiques a les quals es practiqui liquidació per subministrament en alta a l'entrada de la urbanització, polígon, zona o sector.

c) Els propietaris dels immobles, en els casos en què no disposin del servei de subministrament domiciliari d'aigua per xarxa.

4. Els substituts dels contribuents seran els propietaris dels immobles.

Article 3è.- Base i quota tributària.

1. La base i quota tributària serà la indicada en el següent quadre de tarifes, i per cada vivenda o local, industrial o comercial, existent, connectat a la xarxa d'aigües residuals:

Quadre de tarifes:	Quota anual
1. Tarifes per vivendes	12,50 €
2. Tarifes per activitats industrials, comercials i empresarials:	
2.1 Activitats de l'epígraf 971.1: Bugaderies, tintoreries:	
2.1.1 Local de l'activitat > a 200 m2	1.380,00 €
2.1.2 Local de l'activitat < a 200 m2	85,00 €
2.2 Activitats de l'epígraf 612.3: majoristes de fruites, verdures:	
2.2.1 Local de l'activitat > a 200 m2	170,00 €
2.2.2 Local de l'activitat < a 200 m2	85,00 €
2.3 Activitats dels grups 671, 672 i 673: Bars, restaurants	85,00 €
2.4 Resta d'activitats industrials, empresarials i de comerç	12,50 €

2. Preses particulars a la xarxa general.

Per cada presa particular a la xarxa general que es sol·liciti, a més de les costes de les obres, si la presa fos realitzada per l'Ajuntament, el sol·licitant abonarà, per drets de presa, l'import de 75,00 €.

3. Reposició d'asfalt

Per reposar l'asfalt de la sèquia oberta per a la presa, s'abonarà la quantitat de 43,00 € per metre lineal de sèquia. Aquesta reposició d'asfalt la realitzarà l'Ajuntament.

Les anteriors quotes i tarifes s'entendran amb independència dels o tributs que hi siguin aplicables, d'acord amb la legislació vigent en cada moment, durant el període de vigència de l'ordenança.

Articles 4t.- Exempcions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la presenta taxa.

Article 5è.- Normes de gestió i de cobrament.

1. L'exacció es considerarà meritada amb el naixement de l'obligació de contribuir, d'acord amb l'article 2n. 2. de la present l'ordenança.

2. Les quotes es meritaran trimestralment.

3. Trimestralment, es formarà un Padró en què figuraran els contribuents afectats i les quotes respectives, prorratejades, que es liquidin per aplicació de la present ordenança. Aquest Padró s'exposarà al públic per un termini de quinze dies, a efectes de reclamacions, amb anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis municipal.

4. Quan hagi passat el termini d'exposició al públic, l'Ajuntament resoldrà sobre reclamacions presentades i aprovarà definitivament el Padró que servirà de base per als documents cobradors corresponents.

5. Les altes que es produeixin dins un trimestre, tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir, en la forma assenyalada a l'article 5è.1. A tal efecte, els subjectes passius presentaran la corresponent declaració d'alta i bases tributàries amb anterioritat a la retirada del permís de connexió i com a requisit previ a l'inici de la prestació del servei.

L'Administració notificarà als subjectes passius la liquidació corresponent a l'alta del Padró, amb expressió de.

a) Els elements essencials de la liquidació.

b) Els mitjans d'impugnació que puguin ser exercits amb indicació de terminis i d'organismes en què hauran de ser interposats.

c) Lloc, termini i forma en què ha de ser satisfet el deute tributari.

6. Les baixes s'hauran de cursar, com a tard, el darrer dia feiner del respectiu període, per tenir efectes a partir del següent. Aquells que incompleixin aquesta obligació seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

7. A efectes de la fixació de la data d'inici tributari, el nou usuari comunicarà, en el termini de quinze dies a partir de la data de retirada del permís de presa, la data amb què va ser. realitzada. Si no la comunica, l'Administració entendrà que la presa ha estat realitzada i aplicarà la taxa corresponent a partir del termini de finalització de les obres de connexió.

8. Tota persona o entitat subjecta al pagament de les taxes reguladores per la present ordenança, està obligada a presentar davant aquesta Administració declaració dels elements base de la imposició, en el moment de la sol·licitud de connexió.

9. Les quotes liquidades i no satisfetes en el període voluntari, es faran efectives per procediment de constrenyiment, d'acord amb les normes del Reglament General de Recaptació.

Article 6è.- Defraudació i penalitat.

1. Els subjectes passius que no presentin les declaracions que s'esmenten al núm.5 de l'article 5è de la present ordenança, incorren en infracció tributària per omissió.

2. L'anterior infracció i els casos de frau seran sancionats conformement al que disposa la Llei General Tributària i altres disposicions que la complementen i desenrotllen.

3. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes defraudades no prescrites.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2013 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI RECOLLIDA DE FEMS I RESIDUS URBANS

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

1. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament seguirà aplicant una taxa pel servei de recollida de fems i de residus urbans, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

2. Pel caràcter higiènic - sanitari d'aquest servei municipal, és obligatòria la seva recepció i cap persona física o jurídica quedarà eximida del pagament d'aquesta taxa.

3. Seran objecte d'aquesta exacció:

a) La recollida directa, conducció, trasbals, abocament, manipulació i eliminació dels fems de tots els habitatges, indústries, comerços i activitats professionals i artístiques, parades de venda al mercat i vies públiques, a les zones en què hi fos establert i s'hi presti el servei amb caràcter obligatori.

b) La recollida directa, retirada directa, conducció, trasbals, abocament, manipulació i eliminació de mobles, estris, residus urbans, restes comercials i industrials i enderrocs, que no siguin d'obres, en els llocs habilitats a l'efecte per l'Administració Municipal.

Article 2n.- Obligació del pagament.

1. El fet imposable el constitueix la utilització de qualsevol dels serveis que són objecte d'aquesta ordenança.

2 L'obligació del pagament neix des de que tingui lloc o s'autoritzi la prestació del servei, que per tenir la condició d'obligatòria i general s'entén que és utilitzat pels titulars dels habitatges, indústries, comerços, professionals i artistes que hi ha a les zones cobertes per l'organització del servei municipal.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Seran subjectes passius, en concepte de contribuents:

a) Respecte als habitatges: les persones físiques o jurídiques usuàries del servei.

Seran substituts del contribuent els propietaris de l'immoble, els quals podran repercutir les quotes, si escau, sobre els respectius beneficiaris.

b) Respecte a les indústries, comerços, professionals i artistes, els titulars de les respectives activitats.

Article 4t.- Bases imposables i tarifes

Les bases de percepció i tipus de gravamen, queden determinades a la següent tarifa:

TARIFES ANUALS TAXA DE FEMS
(expressada amb Euros)

1.- Tarifa primera: Habitatges	179,00
2.- Tarifa segona: Vivendes en sòl rústic	139,00
3.- Tarifa tercera: Solars i edificacions derruïdes o ruïnoses	0,00
4.- Tarifa quarta: Activitats empresarials, de comerç, professionals i artistes.	
4.1. SECCIO PRIMERA.- Activitats empresarials, indústries, comerços, de serveis i mineres.	
4.1.1 Divisions 1-2-3-4- Indústries mineres, aigua,	548,00

químiques, del metall i manufactureres	
4.1.2 Divisió 5 Construcció	
Epígraf 504: Instal·lacions elèctriques, fontaneria, etc.	548,00
Resta de la divisió 5è	372,00
4.1.3 Divisió 6 Comerç, restauració, hostatge	
Agrupació 61 Comerç majorista	
Epígraf 612.2 Activitats fitossanitàries acollits a conveni de recollida	652,00
Epígraf 612.2 Activitats fitossanitàries NO acollits a conveni de recollida	3.336,00
Epígraf 612.3 Majoristes de fruites i verdures	
Local activitat < 300 m2	736,00
Local activitat < 700 m2	4.128,00
Local activitat > 700 m2	7.588,00
Epígraf 612.6 Majoristes de begudes	
Local activitat < 300 m2	736,00
Local activitat > 300 m2	1.468,00
Epígraf 617.4 Majoristes de materials de construcció	
Local activitat < 200 m2	736,00
Local activitat > 200 m2	1.468,00
Resta agrupació 61 Comerç majorista	736,00
Agrupacions 62 i 63 Majoristes de deixalles i Intermediaris del comerç	548,00
Grups 641 a 645 Comerç al detall de fruites, carns, verdures, peix, pa, begudes, etc.	736,00
Grup 646 Estancs	372,00
Epígraf 647.1 Botigues alimentació i begudes	736,00
Epígrafs 647.2 – 647.3 Supermercats < 400 m2	1.840,00
Epígraf 647.4 Supermercats > 400 m2	19.280,00
Resta agrupació 64 Minoristes aliments i begudes	548,00
Epígraf 653.4 Venda minorista material de construcció	
Local activitat < 200 m2	548,00
Local activitat > 200 m2	736,00
Epígraf 654.1 Venda minorista de vehicles	
Local activitat < 200 m2	548,00
Local activitat > 200 m2	736,00
Resta agrupació 65 Tendes de roba, calçat, apotecaries, ferreteries, drogueries,	548,00
Grup 663 Venda al detall sense local (mercat)	128,00
Resta agrupació 66 Comerç mixta integrat	548,00
Grup 671 Restaurants	1.700,00
Resta agrupació 67 Bars, cafeteries.....	1.468,00
Agrupació 68 Serveis d'hostalatge	548,00
Agrupació 69 Tallers de reparacions	548,00
4.1.4 Divisió 7 Transport i comunicacions	372,00

4.1.5 Divisió 8 Entitats financeres i assegurances	
Agrupació 81 Banc, Caixes i altres entitats financeres	1.844,00
Resta divisió 8	520,00
4.1.6 Divisió 9 Altres serveis	372,00
4.2. SECCIO SEGONA.- Activitats professionals	372,00
4.3. SECCIO TERCERA.- Activitats d'artistes	372,00
5.- Tarifa cinquena: Professionals i artistes que realitzin l'activitat en el propi domicili particular, el qual estigui gravat amb la taxa de fems d'habitatges.	128,00
6.- Tarifa sisena: Serveis especials de retirada de RSU (per unitat):	
5.1 Pneumàtics de cotxes	8,00
5.2 Pneumàtics de camions	12,00
5.3 Pneumàtics de tractor	24,00
5.4 Matalassos	16,00
5.5 Pots de pintura o altres productes contaminants	4,00
5.5 Geleres	24,00
5.6 Rentadores	24,00
5.7 Televisors, ordinadors i similars	24,00

Article 5è.- Normes per l'aplicació efectiva de la taxa de recollida de fems i de residus urbans.

Primera.- Quan dos o més contribuents comparteixin el local o establiment per realitzar l'activitat, contribuiran, cadascun d'ells, per la quota que li correspongui, reduïda amb l'import equivalent al 50% de la quota inferior que correspongui de les diferents activitats desenvolupades en el local de referència.

No obstant la norma anterior, les activitats que s'indiquen a continuació seran irreductibles en qualsevol cas, i satisfaran la tarifa integra de les que els hi correspongui:

Divisió 5	Construcció
Epígraf 612.2	Majoristes de cereals, llavors, plantes, abonaments, fertilitzants
Epígraf 612.3	Majoristes de fruites, verdures, patates, llegums fresques
Agrupació 64	Comerç minorista de productes d'alimentació, begudes i tabac
Agrupació 67	Serveis d'alimentació: restaurants, bars, cafeteries
Agrupació 68	Serveis d'hostalatge
Agrupació 69	Reparacions

Segona.- Les activitats professionals i d'artistes, solament es podran reduir amb motiu de compartir local amb altres contribuents quan les activitats respectives estiguin directament relacionades.

Tercera.- Quan un subjecte passiu realitzi activitats econòmiques classificades en diferents epígrafs de la mateixa "Divisió", als efectes de l'impost sobre Activitats Econòmiques, contribuirà per la quota superior que li correspongui en aplicació de l'article

4t.anterior. Si les activitats desenvolupades pel contribuent corresponen a “Divisions” diferents, es contribuirà per la totalitat de les tarifes que li corresponguin

Quarta.- La tarifa reduïda (tarifa cinquena) de l'article 4t.anterior, serà incompatible amb la reducció per compartir local amb altres professionals o artistes. Quan es produeixi aquesta situació, els contribuents afectats contribuiran amb la quota que els hi correspongui, sense perjudici de les normes anteriors.

Cinquena.- Atenint al caràcter obligatori a que es refereix l’article 1, apartat 2 de la present ordenança fiscal, les activitats econòmiques desenvolupades en local situat fora del nucli urbà, així com els habitatges existents en sòl rústic, estaran subjectes a l’aplicació de la present taxa, i contribuiran per les tarifes que els hi corresponguin en aplicació de l’article 4t. anterior.

Sisena.- El Batle-President, previ informe de la Intervenció Municipal, resoldrà les reclamacions presentades referents a la inclusió en el corresponent padró anual de contribuents i dels elements objectius calculats per l’administració Municipal per a l’aplicació efectiva de la present ordenança fiscal.

Setena.- Els interessats en desprendre’s de qualsevol dels residus indicats a la tarifa sisena, els entregaran al guarda del punt verd existent a l’efecte, abonant-li a aquell l’import de la taxa corresponent al residu de que es tracti. El guarda expedirà el corresponent rebut, amb les còpies que es requereixin, una de les quals serà lliurada a l’interessat.

Vuitena.- Les activitats classificades amb l’epígraf 612.2 “Majoristes de cereals, llavors, plantes, abonaments, fertilitzants”, se’ls hi aplicarà la tarifa indicada a l’article 4t. atenint a la signatura d’un conveni entre els contribuents i l’Ajuntament, referent a l’establiment d’un sistema de devolució, emmagatzematge i posterior eliminació o reciclatge dels envasos de productes anomenats “fitosanitaris” d’alt poder contaminant. El conveni establirà, entre altres extrems, els compromisos i obligacions dels empresaris que realitzen les esmentades activitats, referents al envasos d’aquells productes. L’incompliment dels compromisos i obligacions suposarà l’aplicació de la tarifa superior corresponent a l’epígraf 612.2.

Article 6è.- Exempcions.

Gaudiran d’exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal i estiguin inscrits al Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat, o obtinguin ingressos anuals inferiors als que corresponguin al salari mínim interprofessional.

Article 7è.- Normes de gestió i cobrament.

1. L’exacció es considerarà meritada amb el naixement de l’obligació de contribuir

conforme a l'article 2n.2 de la present ordenança.

2. Les quotes es meritaran el dia 1 de gener de cada any, respecte als habitatges existents el 31 de desembre de l'any anterior. Per a les noves construccions, i per a les obres de reforma d'habitatges, al qual es refereix el punt següent, la taxa es meritarà a partir del primer dia del trimestre natural següent a la data d'obtenció del certificat de final d'obres, o, en defecte d'aquell, a partir del primer dia del trimestre natural següent a la data prevista de finalització de les obres, si efectivament haguessin finalitzades. A aquests efectes, la quota serà prorratejada per trimestres i serà irreductible.

Les baixes en el padró de fems, al qual es refereix el punt 3 del present article, solament es podran declarar amb motiu de declaració administrativa de ruïna o d'inhabitabilitat manifesta de l'immoble. Igualment, es podran concedir baixes temporals amb motiu de realització d'obres de reforma de l'habitatge, i pel termini de realització d'aquelles.

Respecte a les activitats industrials, comerços, professionals i artistes, la quota es meritarà el dia 1 de gener de cada any, per les que figurin incloses a la matrícula de l'impost d'activitats Econòmiques de l'exercici anterior. Les altes i baixes a l'I.A.E. durant l'exercici, sortiran efecte a partir del trimestre natural següent. A aquests efectes, la quota serà prorratejada per trimestres i serà irreductible.

Respecte a l'activitat de venda ambulant, la quota es meritarà a partir de l'obtenció de la corresponent autorització municipal per l'ocupació de la via pública.

Les quotes meritades es faran efectives de conformitat amb el sistema de recaptació general establert en aquest municipi i amb els altres preceptes legals i reglamentaris aplicables.

3. Trimestralment, durant els mesos de març, juny, setembre i desembre es procedirà a confeccionar el padró fiscal de contribuents corresponent al 1r., 2n., 3r. i 4t trimestre respectivament. Les quotes que resultin hauran de ser satisfetes pels obligats durant el mes següent. Finalitzat aquell, es procedirà al cobrament en via de constrenyiment."

.

4. Finalitzat el termini d'exposició pública, l'Ajuntament resoldrà sobre les reclamacions presentades i aprovarà definitivament el Padró, que servirà de base als documents cobradors corresponents.

5. Les altes i baixes que es produeixin durant l'exercici, es liquidaran de forma reglamentària.

6. Les quotes meritades amb motiu de vendes minoristes sense local permanent, es liquidaran en la forma prevista a l'ordenança fiscal reguladora del preu públic en concepte de vendes ambulants.

7. Les quotes liquidades i no satisfetes durant el termini voluntari de cobrament, es faran efectives pel procediment de constrenyiment, de conformitat amb el que disposa el Reglament General de Recaptació.

8.- Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no s'hagin pogut fer efectives pel procediment de constrenyiment, per la declaració de la qual es formalitzarà l'expedient corresponent, d'acord amb el que preveu el Reglament General de Recaptació.

Article 8è.- Defraudació i penalitat.

En matèria d'infraccions i les corresponents sancions, s'atendrà al que estableix la Llei General Tributària i altres disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. S'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PELS SERVEIS DEL CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

FONAMENT LEGAL

Article 1.-

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa pels serveis de Centre de Dia per a gent gran, que regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988,segons la nova redacció donada per la Llei 25/1998, tot de conformitat amb la Disposició transitòria segona de la referida Llei 25/1998, de tretze de juliol (BOE 14.07.1998), de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caire públic.

OBJECTE

Article 2.- El fet imposable ve determinat per la utilització dels serveis del Centre de Dia

per a gent gran.

SUBJECTE PASSIU

Article 3.- 1.- L'obligació de contribuir neix per la prestació, hi hagi o no sol·licitud de l'usuari o de l'obligat al pagament, dels serveis.

2. Estan obligats al pagament:

a) Els beneficiaris dels serveis regulats en aquesta ordenança o, en el seu cas els seus sol·licitants.

b) Els hereus i en el seu cas, les herències jacents, o les persones o institucions que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre als usuaris del Servei.

BASES I TARIFES

Article 4.-

La base del gravamen serà el cost efectiu del servei per cada plaça.

Article 5.-

La quantia de la taxa pels serveis del Centre de Dia serà la següent:

Servei prestat	Horari de prestació	Import taxa
Atenció de tot el dia (inclòs dinar)	8:00 a 18:00	405,00 €/mes
Atenció de matins (sense dinar)	8:00 a 13:00	270,00 €/mes
Atenció de matins (inclòs dinar)	8:00 a 16:00	350,00 €/mes
Dinar + atenció horabaixa	13:00 a 18:00	270,00 €/mes
Atenció d'un dia esporàdic		32,00 €/dia
Transport dels usuaris:		
a.- Usuaris habituals		
a.1 Per un sol trajecte		21,00 €/mes
a.2 Per dos trajectes		41,00 €/mes
b.- Usuaris ocasionals, per trajecte		2,10 €

Article 6.-

En les quotes que esdevinguin per aplicació d'aquesta ordenança no es comprenen les despeses que causi l'usuari en concepte de medecines i material sanitari de cures encara que tals despeses deuran figurar a la factura que serà expedida per l'Administració Municipal.

NORMES DE GESTIÓ

Article 7.-

a) L'exacció es considerarà meritada simultàniament a la prestació del servei, i la seva liquidació i recaptació es durà a efecte per les oficines administratives del Centre, o si no ni hi ha, per les oficines municipals en base a les dades que del centre rebin.

b) Els obligats a pagar abonaran la quantitat fixada en concepte de quota per mesos avançats i durant els deu primers dies del mes.

Article 8.-

Per part de l'interessat, s'aportaran tots els seus ingressos fins a cobrir la taxa vigent del servei, sempre que se li reservi 1/3 del salari mínim interprofessional.

Article 9.-

El procediment general per al reconeixement de deute, que podrà variar segons les situacions, serà el següent:

a) Autorització inicial del reconeixement de deute realitzat en escriptura pública davant notari. S'hi farà constar que el beneficiari:

1. No disposa de suficients recursos per fer front als pagaments necessaris
2. Que disposa de determinats béns
3. Que no pot realitzar operacions amb aquests béns sense prèvia notificació a l'administració municipal
4. Haurà de firmar mensualment les quotes del deute que vagi reconeixent
5. Es compromet a saldar el seu deute, si en el futur disposés de capacitat econòmica superior, motivada per canvis en el seu patrimoni o d'altres tipus.

b) Firmarà els deutes que es produeixin i li serà entregada notificació del que firma, com també del total del seu deute acumulat i ho escripturarà de forma anual o segons s'acordi.

Article 10.-

En qualsevol cas, el reconeixement de deute permetrà a la Administració Municipal rescabalar únicament la quantitat pendent de pagament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIO DELS SERVEI D'AJUDA A DOMICILI.

Article 1è.- Concepte.

De conformitat amb el que preveu l'article 117, en relació amb l'article 41.b), ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, així com a la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de taxes estatals i locals, i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, aquest Ajuntament continuarà percebent la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili, que es regirà per la present ordenança.

Article 2n.- Obligats al pagament.

Estaran obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança els qui sol·licitin o contractin els serveis prestats per aquest Ajuntament, al qual es refereix l'article anterior.

Article 3r.- Base imposable.

Constituirà la base imposable de la present exacció el nombre d'hores de prestació del servei a cada beneficiari. A aquests efectes, els serveis municipals d'acció social determinaran els temps d'atenció que requereixi cada beneficiari.

Article 4t.- Tarifa.

La tarifa queda establerta en la següent escala progressiva atenint a la renda de la persona beneficiada:

Ingressos mensuals del beneficiari:

De menys de 250,00 euros	0,00 euros/hora
De 250,01 a 375,00 euros	3,00 euros/hora
De 375,01 a 500,00 euros	3,80 euros/hora
De 500,01 a 750,00 euros	4,65 euros/hora
De més de 750,00 euros	6,20 euros/hora

Article 5è.- Exempcions

El Batle, o el Regidor delegat de serveis socials, resoldrà, previ informe del responsable tècnic de l'àrea de serveis socials sobre la situació econòmica i psicosocial del beneficiat, les sol·licituds o propostes d'exempció al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.

Article 6è.- Obligació de pagament.

1.- L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment en què s'iniciï la prestació del servei.

2.- El pagament de la taxa es realitzarà a la tresoreria municipal.

Article 7è.- Normes de gestió i administració del servei d'ajuda a domicili.

1.- D'ofici o a instància de part, el responsable tècnic municipal de serveis socials informarà a l'Ajuntament sobre les persones que requereixi els serveis a que es refereix l'article 1è. de la present ordenança.

L'informe, entre altres extrems, analitzarà la capacitat econòmica del beneficiat, situació familiar, situació psicosocial i física, indicant el temps diari d'ajuda a domicili que requereixi.

2.- El Batle, o el Regidor delegat, resoldran la petició o proposta de prestació d'ajuda a domicili.

3.- Mensualment els serveis municipals d'acció social relacionaran les persones beneficiades i els temps de prestació del servei. Les relacions es trametran a la tresoreria municipal als efectes, si pertoca, de procedir a la recaptació de les quantitats meritades.

Article 8è.- Infraccions i sancions tributàries.

1. Les infraccions a aquesta ordenança es regularan i sancionaran, segons els casos, d'acord al que disposen els articles 77 i 89 de la Llei 10/ 1985, de modificació parcial de la Llei General Tributària i disposicions complementàries.

2. El procediment per sancionar les infraccions tributàries que corresponguin, segons l'apartat anterior, serà el que resulti d'aplicar les regles i criteris de graduació prevists al RD 2631/1985, i altres disposicions que el complementen i desenrotllen.

3. La competència per imposar sancions és del Batle, de conformitat amb l'article 21.k), de la Llei 7/1985.

4. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritades no prescrites.

5. Allò que preveu aquesta ordenança serà conforme amb el que disposa la Llei 7/85, RDL 781/86, Reglaments i altres disposicions legals aplicables.

DISPOSICIO FINAL.- Vigència.

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la publicació en

el Butlletí Oficial d'aquesta Comunitat Autònoma i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2.013, romanent en vigor fins que no se n'acordi la derogació o modificació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIO DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

Article 1er.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament continuarà exigint la taxa per la expedició de documents administratius, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n.- Fet imposable.

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que l'Administració o les Autoritats municipals expedeixin i d'expedients que siguin de la seva competència.

2.- Per a aquests efectes, s'entendrà tramesa a instància de part, qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o recaigui al seu benefici, encara que no hi hagi mediat sol·licitud expressa de l'interessat.

3.- No estarà sotmesa a aquesta taxa la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment de les obligacions fiscals, així com les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per altra taxa municipal o pels quals aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3r.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, que sol·licitin, provoquin o a l'interès de les quals recaigui la tramitació del document o expedient de que es tracti.

Article 4t.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries dels subjectes passius les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è.- Exempcions subjectives.

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en qui concorri alguna de les següents circumstàncies:

a) Haver estat declarats pobres per precepte legal
b) Estar inscrits al padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat
c) Haver obtingut el benefici judicial de pobresa, respecte als expedients que deuen tenir efecte en el procediment judicial en què hagin estat declarats pobres.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, o percentatge, assenyalada segons la naturalesa dels documents o expedients a trametre, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2.- La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des del seu començament fins a la resolució final, inclosa la certificació i la notificació de l'acord a l'interessat.

3.- Les quotes que resultin de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 % quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin la meritació.

Article 7è.- Tarifes

La tarifa a què fa referència l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Epígraf primer.- Documents relatius al padró municipal d'habitants:

1.- Certificats d'empadronament	3,10 €
2.- Certificats de convivència	3,10 €
3.- Certificats de convivència, amb informe de la policia	26,00 €

Epígraf segon.- Certificats, compulses i altres autoritzacions administratives:

1.- Certificats d'acords o resolucions municipals, a instància de part 21,00 €
2.- Certificats o informes dels serveis municipals, a instància de part 16,00 €
3.- Compulses de documents amb l'original, per cada 2 documents o fracció 1,00 €

4.- Per a llicències o autoritzacions administratives que requereixin informes tècnics previstos de compliment de requisits legalment establerts, per cada informe tècnic requerit s'abonarà la quantitat de 160,00 **€**

5.- Per repartir publicitat dinàmica, per cada llicència 207,00 €
6.- Per expedició de carnets per repartir publicitat dinàmica, per carnet 31,00 €

Epígraf tercer.- Documents relatius als serveis d'urbanisme:

1.- Certificats d'antiguitat d'edificacions 75,00 €
2.- Expedició de cèdules urbanístiques i d'habitabilitat 75,00 €
3.- Informes sobre qualificacions urbanístiques i ús del sòl 22,00 €
4.- Certificat de prescripcions d'obligacions formals en matèria urbanística i d'edificació, sobre l'import de les obres executades, s'abonarà el 2,60 %

Als efectes de l'apartat 4 del present epígraf, els serveis municipals d'urbanisme determinaran el valor de l'edificació, en base als preus establerts pel Col·legi Oficial d'Arquitectes en el moment de la sol·licitud.

5.- Informe emès a instància de part amb visita del tècnic referent a: humitats, desperfectes, obres en edifici veïnat, parets mitjaneres, etc., per cada informe s'abonarà la quantitat de..... 75,00 €

6.- Informe sobre l'historial urbanístic d'un immoble, per informe 23,00 €

7.- 1.- Per l'expedició de certificats de final d'obra, la tarifa es determinarà en funció del pressupost de l'obra o infrastructura objecte de l'informe, atenint a la següent escala:

a) Pressupost igual o inferior a 60.000,00 euros 65,00 €
b) Per cada 6.000,00 euros addicionals, o fracció 13,00 €

2.- Serà imprescindible acreditar davant l'Ajuntament haver presentat la declaració cadastral de nova construcció (Model 902N) per a la tramitació del procediment de concessió del certificat de final d'obra, previ al de concessió de llicència, per l'Administració competent, que autoritzi la primera ocupació dels immobles.

8.- Certificats o informes cadastrals 15,70 €

Epígraf quart.- Altres documents administratius

Per qualsevol altre document no inclòs a les tarifes anteriors 6,20 €

Article 8è.- Bonificacions de la quota

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries assenyalades a la tarifa d'aquesta taxa.

Article 9è.- Meritació

1.- Es meritarà la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients subjectes a tribut.

2.- En els casos a què es refereix el núm.2 de l'article 2n. de la present ordenança fiscal, la meritació es produeix quan tinguin lloc les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici, o quan aquesta s'iniciï sense la sol·licitud de l'interessat però al beneficiï.

Article 10è.- Declaració d'ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, pel procediment de segell municipal imprès a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquests mateixos si aquell escrit no existís, o la sol·licitud no fos expressa.

2.- Els escrits rebuts pels conductes a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que no venguin degudament reintegrats, seran admesos provisionalment, però no se'ls podrà donar curs sense que es repari la deficiència; per a tal fi es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, si transcorregut l'esmentat termini sense fer l'abonament, s'arxivaran els escrits esmentats sense més tramitació.

3.- Les certificacions o documents que expedeixi l'Ajuntament a sol·licitud de jutjats o Tribunals per a tota classe de plets, no es lliuraran ni remetran sense que prèviament s'hagi satisfet la corresponent quota tributària.

Article 11è.- infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions, s'atendrà al que estableixen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL.-

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. S'aplicarà a partir de l'1 de gener

de 2013, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS I REALITZACIO D'ACTIVITATS AL CEMENTERI MUNICIPAL

Article 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133,2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d`abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, aquest Ajuntament seguirà aplicant la "Taxa de Cementiri Municipal", que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen el que preveu l'article 58 de la mencionada Llei 39/1988.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la present taxa la prestació dels serveis i activitats de Cementeri Municipal següents:

a) Concessions de sepultures a perpetuïtat.
b) Concessions de sepultures temporals
c) Traspassos de titularitat
d) Expedició de títols de concessions
e) Inhumacions.
f) Exhumacions i trasllats de restes.
g) Cambra de conservació de cadàvers.
h) Conservació i manteniment de les instal·lacions

Els serveis seran prestats de conformitat a les disposicions sanitàries sobre la matèria o de caràcter general, a la Llei de Règim Local i Reglaments d'aplicació, i a les Ordenances de Policia i Bon Govern, així com als acords que dicti la Corporació Municipal.

Article 3r.- Subjecte passiu.

Son subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió, de l`autorització o de la prestació del servei, i, en el seu cas, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4t.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que fan referència els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics,

interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è.- Exempcions subjectives.

Estaran exempts els serveis prestats amb motiu de:

a) Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte d'aquell establiment i sense cap pompa fúnebre que sigui pagada per la família del mort.

b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.

c) Les inhumacions que ordeni l'Autoritat Judicial i que s'efectuï a la fossa comuna.

Article 6è.- Quotes tributàries.

La quota tributària es determina per aplicació del següent quadre de tarifes:

QUADRE DE TARIFES DEL CEMENTERI

Epígraf A) CONCESSIONS DE SEPULTURES A PERPETUÏTAT:

1. Cessió en usdefruit a perpetuïtat, per nínxol individual	1.650,00 Euros
2. Cessió en usdefruit a perpetuïtat, per unitat d'enterrament en panteons	2.030,00 Euros
3. Cessió en usdefruit a perpetuïtat, per unitat d'enterrament en capelles	2.900,00 Euros

Epígraf B) CONCESSIONS DE SEPULTURES TEMPORALS:

1.- Per cada nínxol individual	165,0 Euros
2.- Per cada colombaire	103,00 Euros

El termini de l'esmentada concessió serà de 5 anys, improrrogable, sent l'esmentada tarifa irreductible en qualsevol cas.

Epígraf C) TRASPASSOS DE TITULARITAT DE LA CONCESSIÓ:

1. Traspassos entre familiars del mateix tronc o entre cònjuges: 5% de les quantitats de la tarifa regulada a l'epígraf A) del present article.

2. Traspassos no compresos a l'apartat anterior: 20 % de les quantitats de la tarifa regulada a l'epígraf A) del present article.

Epígraf D) EXPEDICIO DE TITOLS DE CONCESSIÓ:

Per l'expedició inicial de títols de concessions, duplicats i canvis que s'hi produeixen, s'abonarà la quantitat de 27,00 euros.

Epígraf E) SERVEIS FUNERARIS	Euros
1. Per cada enterrament, s'abonarà l'import de	67,00.-
2. Exhumacions i trasllats de restes	67,00.-
3. Custòdia i conservació en cambra frigorífica, per dia o fracció	19,25.-
4. Utilització serveis del tanatori, per defunció	255,00.-

Quan la conservació o dipòsit de cadàvers i restes es realitzi per disposició de l'Autoritat Judicial, no es meritarà la tarifa de l'apartat 3 del present epígraf.

Epígraf F) CONSERVACIO I MANTENIMENT DE LES SEPULTURES:

	Euros/any
1. Per cada nínxol individual	12,40.-
2. Per cada unitat d'enterrament en panteó	15,50.-
3. Per cada unitat d'enterrament en capella	18,70.-

Article 7è.- Meritació i període d'imposició.

1.- Es meritarà la taxa i neix l'obligació de contribuir quan l'inicií la prestació del servei subjecte a gravamen, entenent, als efectes, que l'esmentat inici es produeix amb la sol·licitud d'aquells, tret del casos regulats en els epígrafs A) i F) de l'article anterior, en els quals s'aplicarà el que disposen els apartats següents.

2.- Respecte a l'epígraf A), la taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment de l'expedició del corresponent títol de concessió.

3.- Respecte a l'epígraf F), el període d'imposició coincideix amb l'any natural, tret del cas de noves concessions, en el qual el període d'imposició començarà el primer dia de l'any natural següent al de l'expedició del títol de concessió. En l'esmentat epígraf, la taxa es merita el primer dia del període d'imposició.

4.- L'import de la taxa corresponent a l'epígraf F), en el supòsit de traspassos de titularitat, serà irreductible, devent-ne abonar la totalitat de l'import anual en el moment de l'expedició del nou títol de concessió.

Article 8è.- Dipòsit previ.

1.- Respecte a les tarifes regulades a l'epígraf A) de l'article 4t. de la present

ordenança fiscal, en el termini de 15 dies, des de la notificació de l'adjudicació de la concessió administrativa, els sol·licitants vendran obligats a satisfer, en concepte de dipòsit previ, el 50% de les quantitats indicades a l'esmentat epígraf.

2.- Transcorregut el termini anterior, sense haver realitzat el pagament de l'import que correspongui, determinarà la pèrdua dels drets de la concessió administrativa.

3.- La renuncia posterior a la concessió administrativa, no donarà dret a la devolució del dipòsit previ fins que aquella pugui ser adjudicada a altre sol·licitant.

Article 9è.- Declaració, liquidació i ingrés.

Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis objecte de la present ordenança fiscal.

Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, la qual s'ingressarà directament a la Tresoreria Municipal.

Respecte a la taxa regulada a l'epígraf F) de l'article 4t., anualment l'Ajuntament formarà el padró o matrícula, en el qual figuraran tots els titulars de concessions a perpetuïtat de sepultures. L'esmentat padró s'exposarà al públic, per un termini de 15 dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial d'aquesta Comunitat Autònoma, a efectes de reclamacions i suggeriments.

Article 10è. Infraccions i sancions tributàries.

1. Les infraccions a aquesta ordenança es regularan i sancionaran, segons els casos, d'acord al que disposen els articles 77 i 89 de la Llei 10/ 1985, de modificació parcial de la Llei General Tributària i disposicions complementàries.

2. El procediment per sancionar les infraccions tributàries que corresponguin, segons l'apartat anterior, serà el que resulti d'aplicar les regles i criteris de graduació previstos al RD 2631/1985, i altres disposicions que el complementen i desenrotllen.

3. La competència per imposar les sancions recaurà en el Sr. Batle-President, conformement al que disposa l'article 21.k), de la Llei 7/1985.

4. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritades no prescrites.

5. Allò que preveu aquesta ordenança serà conforme amb el que disposa la Llei 7/85, RDL 781/86, Reglaments i altres disposicions legals aplicables.

DISPOSICIO FINAL.- Vigència.

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial d'aquesta Comunitat Autònoma i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins que no se n'acordi la derogació o modificació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE RETIRADA DE VEHICLES I D'OBJECTES PESANTS O VOLUMINOSOS DE LA VIA PUBLICA I PER LA SEVA CUSTODIA

Article 1r. Fonament i naturalesa.

1. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, aquest Ajuntament percebrà la taxa per serveis especials de retirada de vehicles i d'objectes pesats o voluminosos de la via pública i per la seva custòdia.

2. L'objecte d'aquesta exacció, el constitueix:

a) L'activitat de la grua municipal, provocada per qui estacioni un vehicle indegudament o pel qui deixi a la via pública qualsevol objecte pesant o voluminós que pertorbi la fluïdesa de la circulació rodada o de vianants.

Aquesta activitat va dirigida a la retirada del vehicle o objecte de què es tracti i del trasllat al dipòsit municipal o al lloc on es determini.

b) L'estada o custòdia del vehicle o objecte retirat per la grua al Dipòsit Municipal o al lloc on s'hagués determinat.

Article 2n. Obligació del pagament.

1. Fet imposable.

Determinat per l'activitat municipal desenrotllada amb motiu dels fets que constitueixen l'objecte d'aquesta exacció.

2. Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix des del moment en què s'inicia la retirada del vehicle, o de l'objecte de què es tracti, de la via pública i subsistirà encara què la retirada no s'arribi a produir perquè el conductor o altre persona autoritzada compareguin i prenguin les mesures que convinguin.

3. Subjecte passiu.

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que donin lloc a la prestació del servei i, amb caràcter subsidiari, aquelles que resultessin propietàries del vehicle o objecte retirat.

Article 3r. Responsables.

1. Les persones físiques i jurídiques a què fan referència els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària, respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 4t. Base del gravamen.

Es prendran com a base de la present exacció:

a) La unitat de servei.
b) Per dia d'estada al dipòsit municipal.

Article 5è. Tarifes.

Les tarifes a aplicar seran les següents:

a) Retirada de vehicles o altres objectes de la via pública.

a.1) Tarifa diürna.....	78,00 euros
a.2) Tarifa nocturna (de 22h a 6h)....	103,00 euros

Si abans o en el moment d'iniciar-se els treballs de retirada del vehicle o de l'objecte, se suspengués perquè el conductor o altre persona autoritzada compareixes i prengués les mesures pertinents, les tarifes determinades anteriorment es reduiran en un 50% si el pagament de la taxa es realitza a l'acte.

b) Estada o custòdia al dipòsit municipal o lloc habilitat a l'efecte. Per cada dia natural o fracció, excloent aquell en què es produí la retirada del vehicle o objecte, es meritarà la quantitat de 13,10 euros.

Article 6è. Exempcions i beneficis tributaris.

No es concedirà cap exempció o benefici tributari en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 7è. Normes de gestió.

1. Compatibilitat. - Aquesta exacció és independent i compatible amb les multes assenyalades al Codi de Circulació, Ordenances de Circulació d'aquest Ajuntament o qualsevol altre disposició vigent a la infracció comesa en estacionar el vehicle indegudament en el lloc on el va retirar la grua municipal.

2. Casos que no hi estan subjectes. - No estaran subjectes al pagament d'aquesta taxa:

a) Els casos d'utilització il·legítima del vehicle per qui el va estacionar al lloc on fou retirat per la grua, sempre que la desaparició del vehicle hagués estat denunciada pel seu propietari o quedés suficientment provada la il·legitimitat de l'ús.

b) Quan el vehicle hagués estat estacionat en un lloc permès, i es produís posteriorment una causa que fes necessària la intervenció de la grua municipal per al seu trasllat (urgent obertura de rases, desfilades, processons, etc.)

3. Terminis i forma de pagament.- Les quotes establertes se satisfaran en el moment de la recuperació del vehicle o objecte retirat.

Article 8è. Infraccions i sancions.

En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguin en cada cas, s'atendrà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. S'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2013, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RESERVA DE LA VIA PUBLICA PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES DE GARATGES PUBLICS O PRIVATS, PROHIBICIO D'ESTACIONAMENT PER CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL CLASSE.

Article 1r.- Concepte

De conformitat amb el que disposa l'article 20.3, apartat h) de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, aquest Ajuntament percebrà la taxa per reserva de la via pública per entrada i sortida de vehicles de garatges públics o privats, prohibició d'aparcament per càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, les normes del

qual es regiran per la present ordenança.

Article 2n.-Obligació del pagament.

1. Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els que es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si es va procedir sense la pertinent autorització.

Article 3r.- Categories dels carrers o polígons.

A efectes previst per a l'aplicació de la tarifa de l'apartat 2 de l'art.4t següent, les vies publiques d'aquest Municipi es classifiquen en una única categoria.

Article 4t.- Quantia.

l. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada a les Tarifes contingudes a l'apartat següent.

2. Les Tarifes de la taxa seran les següents:

Tarifa primera.- Cotxeres particulars.

Reserva de la via pública per entrada i sortida de vehicles en edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de dins un aparcament general i les entrades en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, amb prohibició d'aparcaments per vehicles que no siguin de la propietat de qualque membre de la comunitat; per cada quatre metres lineals o fracció de reserva de la via pública.....**62,00 euros/any.**

Tarifa segona.- Aparcaments públics de pagament periòdic.

Reserva de la via pública per entrada i sortida de vehicles en aparcaments generals per a la seva custòdia, on també es puguin realitzar reparacions, prestació de serveis de greixat, rentat, bany de petroli, etc. o provisió de carburants, per cada 4 ml. o fracció de reserva:

- Aparcaments d'1 a 20 places	**230,00 euros/any**
- Per cada plaça addicional	**24,00 euros/any**

Tarifa tercera.- Aparcaments públics de pagament per temps d'estacionament.

Reserva de la via pública per la entrada i sortida de vehicles en locals, garatges o aparcaments comercials per a la guarda de vehicles, mitjançant un preu per temps d'estacionament; per cada 4 m.l. o fracció de reserva:

- Aparcaments d'1 a 20 places **345,00 euros/any**
- Per cada plaça addicional **35,00 euros/any**

Tarifa quarta.- Tallers de reparacions.

Reserva de la via pública per entrada i sortida de vehicles en tallers de reparacions, serveis de greixat, rentat, bany de petroli, etc. per cada 4 ml. o fracció de reserva de la via pública: **81,00 euros/any**

Les quatre tarifes anteriors s'incrementaran en un 25% per cada metre lineal de reserva de la via pública que passi de 4 ml.

Tarifa cinquena.- Càrrega i descàrrega de mercaderies.

Reserva de la via pública per a estacionament exclusiu per a carregar i descarregar mercaderies de qualsevol classe, per cada metre lineal o fracció de reserva de la via pública, amb un mínim de 4 ml.: **10,30 euros/any**

Article 5è.- Normes per a l'aplicació de les tarifes anteriors.

Els obligats al pagament declararan els elements tributaris que usin, especificant-ne les característiques i comunicaran qualsevol variació que hagi de repercutir en la quantia de la tarifa.

Article 6è.- Normes de gestió.

1. Les quantitats exigibles conformement amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pels períodes naturals de temps, assenyalats als respectius epígrafs.

En els supòsits de noves concessions, les quotes seran prorratejades per trimestres naturals.

2. Les persones i entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència, realitzar el dipòsit previ a què fa referència l'article següent i formular declaració acompanyant un plànol detallat de l'aprofitament i de la situació dins el municipi.

3. Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats.

Les autoritzacions es concediran s'hi no es troben diferències amb les peticions de llicències; si hi hagués diferències, es notificaran als interessats i es giraran, si convé les liquidacions complementàries que procedeixin, concedint-ne les autoritzacions quan els

interessats hagin arreglat les diferències i, si correspon, realitzats els ingressos complementaris que procedeixin.

Les autoritzacions d'aparcament exclusiu per a càrrega i descàrrega ho seran amb un horari limitat, preferentment durant la jornada laboral, excloent els dies festius.

4. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest Ajuntament la devolució de l'import ingressat.

5. Quan s'hagi autoritzat l'ocupació, s'entendrà prorrogada per anys naturals mentre que l'interessat no presenti la declaració de baixa.

6. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del dia primer de l'any natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant el preu públic.

7. La autorització de l'ocupació obligarà a l'interessat a instal·lar, en lloc visible, una placa indicativa de la prohibició d'aparcar-hi, la qual serà subministrada per l'Ajuntament. El preu d'aquesta placa serà abonat, per una sola vegada, mentre no hi hagi variacions de les condicions de la concessió, pel subjecte passiu, en el moment de realitzar el dipòsit previ a que es refereix el punt 2 del present article. El preu de l'esmentada placa queda establert en 18,00 euros. Aquest preu podrà variar en funció del cost de subministrament i elaboració de la placa.

Article 7è.- Obligació del pagament.

1. L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) Per a concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència.

b) Per a concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el dia primer de cada any natural.

2.El pagament de la taxa es realitzarà:

a) Per a concessions de nous aprofitaments, per ingrés a la Tresoreria Municipal o on l'Ajuntament designi, però sempre abans de retirar la corresponent llicència. Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb el que disposa l'article 47.1 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, quedarà elevat a definitiu en concedir-ne la llicència corresponent.

b) Per a concessions d'aprofitament ja autoritzats i prorrogats, quan s'hagin inclosos en els padrons o matrícules d'aquest preu públic, per anys naturals, a les oficines de la Recaptació Municipal, des del dia 16 del mes de gener fins al 15 del mes de febrer.

AJUNTAMENT DE SA POBLA

ILLES BALEARS

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC PER TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

Article 1r. Concepte.

De conformitat amb el que disposa l'article 20.3, apartat l) de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, aquest Ajuntament percebrà la taxa per usos privatius o aprofitaments especials constituïts per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, especificant les tarifes contingudes a l'apartat 2 de l'article següent, que es regirà per la següent ordenança.

Article 2n. Obligació del pagament.

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats al favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si es va procedir sense la pertinent autorització.

Article 3r. Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada a les Tarifes contingudes a l'apartat següent, i s'atendrà a la superfície ocupada pels aprofitaments expressada en metres quadrats.

2. Les Tarifes de la taxa seran les següents:

A) Per cada metre quadrat de superfície ocupada:

	Anual	**Temporada (per m2 i dia)**
(import en euros)		
Zona extra	55,00 €	0,180 €/dia
Zona primera	33,00 €	0,115 €/dia
Resta de la ciutat	15,80 €	0,063 €/dia

B) Per la utilització de tendals o marquesines fixades a la via pública: es multiplicarà pel coeficient 1,10 la quantia que resulti de l'aplicació de la tarifa de l'apartat

2.A) anterior, atenent a la superfície ocupada pel tendal o marquesina.

C) Per la utilització de separadores: 15,00 euros per metre lineal i mes.

D) Per la instal·lació de barbacoes i altres elements auxiliars: 3,80 euros per metre quadrat i mes.

3. A efectes de l'aplicació de l'apartat 2 anterior, es tindrà en compte:

a) Si el número de metres quadrat de l'aprofitament no fos sencer s'arrodonirà per excés per obtenir la superfície ocupada.

b) Si com a conseqüència de la col·locació de tendals, marquesines, separadores, barbacoes i altres elements auxiliars es delimita una superfície major a l'ocupada per taules i cadires, es prendrà la més grossa com a base del càlcul.

c) Els aprofitaments poden ser anuals quan s'autoritzin per tot l'any natural i temporals quan el període autoritzat comprèn part d'un any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideraran anuals.

d) La zona extra estarà compresa entre la confluència dels carrers Asalto, Crestatx, Marina, Tresorer Cladera i Goleta. La zona primera , la comprèn la confluència dels carrers Fadrins, Antoni Maura, Renou i Comerç.

Article 4t. Normes de gestió.

1. Les quantitats exigibles d'acord a les Tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pel període anual o de temporada autoritzat.

2. Les persones o entitats autoritzades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència, realitzar el dipòsit previ a què fa referència l'article 5.2a) següent i formular la declaració en què consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi van a instal·lar, així com un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins el Municipi.

3. Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats. Les autoritzacions es concediran si no s'hi troben diferències amb les peticions de llicències; si hi hagués diferències, es notificaran als interessats i es giraran, si convé, les liquidacions complementàries que procedeixin, concedint-se les autoritzacions quan els interessats hagin reparat les diferències i, si correspon, realitzat els ingressos complementaris que procedeixin.

4. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest Ajuntament la devolució de l'import ingressat.

5. No es consentirà l'ocupació de la via pública fins que s'hagi abonat el dipòsit previ a què fa referència l'article 5.2a) següent i s'hagi obtingut la corresponent llicència. L'incompliment d'aquest manament podrà donar lloc a la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament del preu públic i de les sancions i recàrrecs que procedeixin.

6. Quan s'hagi autoritzat l'ocupació s'entendrà prorrogada fins que la Batlia no acordi la seva caducitat o l'interessat o els legítims representants no en presentin baixa justificada.

7. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del dia primer del període natural de temps següent assenyalat a l'epígraf de la Tarifa que correspongui. Sigui quina sigui la causa que s'alegi en contra, la no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant el preu públic.

8. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides o subarrendades a tercers. L'incompliment d'aquest manament donarà lloc a l'anul·lació de la llicència.

Article 5è. Obligació del pagament.

1. L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) De concessions de nous aprofitaments de la via pública en el moment de sol·licitar la corresponent llicència.

b) De concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats el dia primer de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats a les Tarifes.

2. El pagament de la taxa es realitzarà:

a) En concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe a la Tresoreria Municipal o on l'Ajuntament designi però sempre abans de retirar la corresponent llicència.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb el que disposa l'article 47.1 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, quedarà elevat a definitiu en concedir-se la llicència corresponent.

b) En concessions d'aprofitament ja autoritzats i prorrogats, quan s'hagin inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals a les oficines de la Recaptació municipal, des del dia 16 del mes de gener fins al 15 del mes de febrer.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de

gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIO DEL SOL I VOLADA DE LA VIA PUBLICA MITJANÇANT RETOLS I CARTELLS PUBLICITARIS I D'ACTIVITATS, INDUSTRIALS, COMERCIALS, PROFESSIONALS I ARTISTIQUES

Article 1r. Concepte i fet imposable.

De conformitat amb el que disposa l'article 20.3, apartat l) de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, aquest Ajuntament percebrà la taxa l'aprofitament especial del sol i la volada de la via pública mitjançant la instal·lació i/o col·locació de cartells i/o rètols publicitaris i d'activitats industrials, comercials, professionals i artístiques, especificades a l'article 3r. següent, el qual es regirà per la següent ordenança.

Article 2n. Obligació del pagament.

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats al favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si es va procedir sense la pertinent autorització.

Article 3r. Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada a les Tarifes contingudes a l'apartat següent, i s'atendrà a la superfície ocupada pels aprofitaments expressada en metres quadrats.

2. Les Tarifes de la taxa seran les següents:

Tarifa primera.- Rètols, tendals plegables i cartells publicitaris i d'activitats, industrials, comercials, de professionals i d'artistes instal·lats en línia amb la façana de l'immoble corresponent, sense sobrepassar-la més de 20 cm, es satisfarà la quantitat de **32,00 euros/m2** o fracció anualment.

No estaran subjectes les plaques indicatives d'activitats professionals inferiors a 0'10 m2 i instal·lades amb les condicions de l'apartat anterior.

Quan la suma del total d'elements publicitaris subjectes a aquesta tarifa sobrepassi els 20 m2, i pel mateix concepte publicitari, l'excés tributarà a raó de 13,50 euros/m2 o fracció anualment.

Tarifa segona.- Rètols, tendals rígids i cartells publicitaris i d'activitats, industrials, comercials, de professionals i d'artistes instal·lats en bandera o sobrepassant la línia amb la façana de l'immoble corresponent en més de 20 cm, en qualsevol punt de la seva àrea, es

satisfarà la quantitat de **48,60 euros/ m2** o fracció anualment.

Tarifa tercera.- Rètols i cartells publicitaris i d'activitats, industrials, comercials, de professionals i d'artistes instal·lats directament sobre la via pública, es satisfarà la quantitat de **97,20 euros/ m2** o fracció anualment.

Cada rètol, tendal o cartell publicitari serà una unitat de liquidació, independent d'altres rètols, tendals o cartells publicitaris, sense perjudici de l'apartat 3er. de la tarifa primera.

Article 4t.- Exempcions.

Estaran exempts aquells rètols i cartells indicatius de la realització o prestació d'un servei o activitat de caràcter no lucratiu o d'interès públic.

Article 5è.- Normes de gestió.

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les Tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat. L'import de les tarifes serà prorratejat per trimestres naturals, en els supòsits d'altes i baixes.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar, prèviament, la corresponent llicència, i realitzar el dipòsit previ a què fa referència l'article següent. A la corresponent sol·licitud de concessió, s'adjuntarà un plànol de situació del rètol o cartell a instal·lar, i la superfície a ocupar.

3. Quan s'hagi autoritzat l'ocupació, si no es va determinar amb exactitud la durada de l'aprofitament, s'entendrà prorrogada fins que els interessats presentin la declaració de baixa.

4. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del dia primer del trimestre natural següent al de la presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de satisfer la corresponent tarifa.

5. Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats. Les autoritzacions es concediran si no s'hi troben diferències amb les peticions de llicències; si hi hagués diferències, es notificaran als interessats i es giraran, si convé, les liquidacions complementàries que procedeixin, concedint-se les autoritzacions quan els interessats hagin reparat les diferències i, si correspon, realitzats els ingressos complementaris que procedeixin.

6. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest Ajuntament la devolució de l'import ingressat.

7. No es consentirà l'ocupació de la via pública fins que s'hagi abonat el dipòsit

previ a què fa referència l'article següent i s'hagi obtingut la corresponent llicència. L'incompliment d'aquest manament podrà donar lloc a la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament del preu públic i de les sancions i recàrrecs que procedeixin.

8. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides o subarrendades a tercers. L'incompliment d'aquest manament donarà lloc a l'anul·lació de la llicència.

Article 6è. Obligació del pagament.

1. L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) De concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència.

b) De concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el dia primer de gener de cada any.

2. El pagament de la taxa es realitzarà:

a) En concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe a la Tresoreria Municipal o a on l'Ajuntament designi però sempre abans de retirar la corresponent llicència.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb el que disposa l'article 47.1 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre. Restarà elevat a definitiu en concedir-se la llicència corresponent.

b) En concessions d'aprofitament ja autoritzats i prorrogats, quan s'hagin inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa.

Als efectes anteriors, anualment l'Ajuntament confeccionarà un padró o matrícula, a on inclourà tots i cada un dels aprofitaments autoritzats i prorrogats els anys anteriors i que no hagin presentat la corresponent baixa. Aquest padró o matrícula estarà exposat al públic per un termini de 15 dies a efectes de reclamacions i suggeriments, transcorregut el qual, s'obrirà un termini de 30 dies naturals.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

AJUNTAMENT DE SA POBLA

ILLES BALEARS

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENY D'US PUBLIC I INDUSTRIES DE CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC.

Article 1r.- Concepte

De conformitat amb el que preveu l'article 20.3, apartat n) de la llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Finances Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, aquest Ajuntament percebrà la taxa per usos privats o aprofitaments especials derivats de l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, especificant en les tarifes contingudes a l'apartat 2 de l'article 3r. següent, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Obligació del pagament.

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança les persones o entitats al favor de les quals s'atorguin les llicències, o aquells qui se'n beneficiïn de l'aprofitament, si procediren sense la pertinent autorització.

Article 3r.- Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent.

2. Les tarifes del preu públic seran les següents:

TARIFA PRIMERA.- Fires.

1.1) Ocupació de terrenys amb qualsevol tipus d'atracció recreativa: rifes, tómboles, aparells voladors,
cotxets de xoc, engronsadores, cavallets, etc. s'abonarà la quantitat de **4,35 € per dia i m2**

1.2) Ocupació de terrenys per altres vendes mitjançant taules, vehicles, carretes o altres artefactes col·locats
en terra, s'abonarà la quantitat de **4,45 € per dia i metre lineal**

Nota: Es medirà la longitud de l'artefacte que doni la cara o cares al públic (laterals). La profunditat estarà en funció de l'espai físic delimitat per qualsevol obstacle (paret, façana, acera, etc.) o altre venedor al qual se l'hi hagi assignat un espai veïnat.

1.3) Venda d'articles portats al braç (sense artefactes col·locats en terra), s'abonarà la quantitat de **4,45 € dia**

.

TARIFA SEGONA.- Mercat dels diumenges.

2.1) Per parades de venda de fruites, verdures i altres productes d'alimentació els dies establerts per a la celebració del mercat, **22,50 euros metre lineal i semestre.**

L'abonament d'aquesta tarifa autoritza a vendre els diumenges i altres dies que l'Ajuntament estableixi, i no es podrà reduir si no més es vol vendre un sol dia dels establerts per fer-ho.

2.2) Per vendes de qualsevol altre producte el dia de mercat, **40,50 euros metre lineal i semestre.**

L'abonament d'aquesta tarifa, més un increment del 50%, autoritza a vendre a més del diumenge, els altres dies establerts per l'Ajuntament.

2.3) Per qualsevol parada de venda, de forma ocasional el dia de mercat, **3,95 euros metre lineal i dia.**

Serà d'aplicació a aquesta tarifa la nota establerta a la tarifa 1.2) anterior.

TARIFA TERCERA.- Ocupació permanent.

Ocupació de terrenys mitjançant parades permanents autoritzades per la venda de qualsevol producte, **62,50 euros per any i m2. d'ocupació.**

TARIFA QUARTA.- Rodatge cinematogràfic.

Ocupació de terrenys amb motiu de rodatge cinematogràfic, **per dia o fracció: 90,00 euros.**

TARIFA CINQUENA.- Altres ocupacions de la via pública per vendre qualsevol article o producte, realitzada fora dels dies establerts de mercat, **9,00 euros per dia o fracció i m2. o fracció de terreny ocupat.**

TARIFA SISENA.- Ocupacions de la via pública en motiu de celebració de festes de veïnats no organitzades pel propi Ajuntament, prèvia autorització municipal, es meritaran els següents imports:

1. Si requereixen el tancament al trànsit de vehicles: (El tancament es realitzarà entre ambdós cap de cantons)	21,00 €/dia
2. Si no requereixen el tancament al trànsit de vehicles	10,50 €/dia
3. Pel subministrament de tanques, per unitat	5,25 €

Article 4t. Normes de gestió.

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles per l'import anual o diari autoritzat.

2. a) Els emplaçaments, instal·lacions, parades, etc., podran treure's a licitació pública abans de la celebració de les fires, i el tipus de licitació, en concepte d'import mínim que servirà de base, serà la quantia fixada a les tarifes de l'article 3.2. d'aquesta ordenança.

b) Es procedirà, amb antelació a la subhasta, a la formació d'un mapa dels terrenys disponibles per ser subhastats, numerant les parcel·les que s'hagin de subhastar i senyalant llurs superfícies. Així mateix, s'indicaran les parcelles que puguin destinar-se a cotxes de xoc, circs, teatres, exposicions d'animals, restaurants, nevaries, bijuteries, etc.

c) Si qualque concessionari dels aprofitaments fes ús de major superfície de la que li fou concedida a la subhasta, pagarà per cada metre quadrat utilitzat de més, el 100 % de l'import de la puixança, a més de la quantia fixada a les Tarifes.

3. a) Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta Ordenança que no han estat trets a licitació pública, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència, realitzar el dipòsit previ a què fa referència l'article 6.2.a) següent i formular declaració en què consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran, així com un plànol detallat de la superfície que es pot ocupar i la situació dins el Municipi.

b) Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats i els concediran les autoritzacions si no hi troben diferències amb les peticions de llicències; si hi hagués diferències, se les notificaran als interessats i es giraran, si convé, les liquidacions complementàries que procedeixin. Es concediran les autoritzacions quan els interessats subhastin les diferències i, si escau, realitzin els ingressos complementaris.

c) En el cas es deneguin les autoritzacions, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat a aquest Ajuntament.

4. No es consentirà cap ocupació de la via pública fins que els interessats hagin abonat i obtingut la llicència corresponent.

5. a) Les autoritzacions a què fan referència les tarifes segona i tercera s'entendran prorrogades mentre que la Batlia no acordi la seva caducitat o que l'interessat o els legítims representants no presentin la baixa justificada.

b) La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat a l'epígraf de la tarifa que correspongui. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant el preu públic.

6. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides o subarrendades a tercers. L'incompliment d'aquest mandat donarà lloc a l'anul·lació de la llicència, sense prejudici de les quanties que correspongui abonar als interessats.

Article 5è. Obligació del pagament.

1. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) De concessions de nous aprofitaments de la via pública, al moment de sol·licitar la corresponent llicència.

b) De concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats a les Tarifes.

2. El pagament de la taxa es realitzarà:

a) En concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe a la Tresoreria Municipal o on l'Ajuntament designi, però sempre abans de retirar la corresponent llicència.

b) En concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per semestres naturals, a les oficines de la Recaptació Municipal, del dia 1 del primer mes del semestre fins al dia 30 del mateix mes.

Disposició final.

La present ordenança entrarà en vigor i s'aplicarà, respecte a la tarifa primera, apartat 1.1) de l'article 3r. de la present ordenança fiscal, el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Les tarifes restants s'aplicaran a partir del dia 1 de gener de l'any 2.013. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC LOCAL AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, ENDERROCS, TANQUES PUNTALS, CAVALLETS, BASTIMENTS I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

Fonament i naturalesa

Article 1er.- En us de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials

de construcció, enderrocs, tanques puntals, cavallets, bastiments i altres instal·lacions anàlogues, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que estableix l'article 58 de l'esmentada llei 39/1988.

Fet imposable

Article 2n.- Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial dels terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, tanques puntals, cavallets, bastiments i altres instal·lacions anàlogues.

Subjecte passiu

Article 3er.- Son subjectes passius contribuents les persones físiques, les jurídiques i les entitats a que es refereixen els articles 30 i següents de la Llei General Tributària, en favor de les quals s'atorguin llicències, o les que se beneficiïn de l'aprofitament si es va procedir sense la autorització corresponent.

Responsables

Article 4t.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos , societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'extensió que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Quota tributària

Article 5è.- La quota tributària es determinarà de conformitat amb les tarifes següents:

Tarifa primera.- Ocupació de la via pública amb mercaderies.

Ocupació de la via pública o de terrenys d'ús públic que els industrials facin amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquin llur activitat, per m2 o fracció i any, 180,00 €.

Tarifa segona.- Ocupació de la via pública amb materials de construcció.

Per ocupació de la via pública o de terrenys d'us públic amb materials de construcció, enderrocs, tanques puntals, cavallets, bastiments i altres instal·lacions anàlogues, per m2 o fracció i dia, 0'27 €

Tarifa tercera.- Ocupació de la via pública amb contenidor o sacs d'obres

Per ocupació de la via pública o de terrenys d'ús públic amb contenidors o sacs per recollir o dipositar escombraries i materials de construcció, per dia o fracció:

a) Per cada sac	0'25 €
b) Per cada contenidor de fins a 2 m2 d'obertura	0'43 €
c) Per cada contenidor de més de 2 m2 d'obertura	0'60 €

Tarifa quarta.- Tancament de la via pública, per hora o fracció: 4,00 €

Tarifa cinquena.- Lloguer de tanques i dics de regulació viària.

Quan s'utilitzin, prèvia autorització, tanques i discs de regulació del trànsit, propietat de l'Ajuntament, a més de les taxes que corresponguin en aplicació de les tarifes anteriors, s'abonaran els imports següents:

- Per cada tanca i dia: 2,10 €
- Per cada disc i dia: 1,05 €

Tarifa sisena.- Quan es requereixi, a judici del propi l'Ajuntament, la intervenció d'un agent de la policia local amb motiu de qualsevol de les accions regulades en la present ordenança, se satisfarà la quantitat de 25,00 € / hora o fracció.

Exempcions i bonificacions

Article 6è.- No es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals no estaran obligades al pagament de la taxa pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Meritació

Article 7è.- De conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, la taxa es meritarà en el moment de sol·licitar l'ús privatiu o l'aprofitament especial, que no es tramitarà si no s'ha efectuat el pagament corresponent.

Quan es produeixi l'ús privatiu i l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, la taxa es meritarà en el moment de l'ús privatiu o l'aprofitament especial

Declaració i ingrés

Article 8è.- 1. Les persones o entitats interessades en els aprofitaments regulats

en aquesta ordenança tindran que sol·licitar prèviament la corresponent llicència, acreditant la possessió de la corresponent llicència urbanística o haver-la sol·licitada, o motivant de no necessitar-la. De conformitat amb l'article 27 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, es tindrà que autoliquidar la taxa formulant una declaració a on constin el lloc d'ocupació, els metres quadrats que es pretengui ocupar i els temps previst de la ocupació.

Si a més es pretén utilitzar tanques i discs de regulació del trànsit propietat municipal, es farà constar a la declaració esmentada. La utilització d'aquests estris queda limitada a les existències disponibles en cada moment. S'abonarà l'import que correspongui en aplicació de la tarifa 5a. de l'article 5è. de la present ordenança fiscal.

Respecte als sacs d'obres i contenidors de enderrocs i materials de construcció, les empreses subministradores d'aquests tipus de recipients tindran que adquirir els diferents distintius a l'Ajuntament, abonant l'import corresponent atenint a la tarifa tercera de l'article 5è. de la present ordenança.

2. En el supòsit de denegar-ne les autoritzacions, els interessats podran sol·licitar a l'Ajuntament la devolució de l'import corresponent, sempre que no s'hagi produït l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic local. També es meritarà el dret a la devolució quan no es produeixi l'ocupació autoritzada per motius no imputables al subjecte passiu.

3. No se considerarà la ocupació de la via pública fins que no s'hagi autoliquidat la taxa i els interessats hagin obtingut la corresponent llicència . L'incompliment d'aquesta obligació podrà implicar la no concessió de la llicència, sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i recàrrecs que corresponguin.

Infraccions i sancions

Article 9è.- Per tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que es puguin imposar contra aquelles, serà d'aplicació allò que disposi l'article 77 i següents de la Llei General Tributària i les disposicions que la desenvolupin i complementin.

Disposició addicional.

"En cap cas, es podrà autoritzar la instal·lació en terrenys d'ús públic de grues per la construcció, ni sitges pel magatzematge de ciment o altres productes per la construcció.

La ocupació de terrenys d'ús públic amb grues per la construcció o de sitges per a materials de construcció es considerarà infracció molt greu, sancionable en els termes previstos a l'article 9è. de la present ordenança fiscal".

Disposició transitòria.

"A l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal, les ocupacions de terrenys d'ús públic amb grues o sitges per a material de construcció que hagin estat autoritzades per l'Ajuntament, podran continuar amb l'ocupació fins a la finalització del termini autoritzat. Respecte a les ocupacions no autoritzades, s'ordenarà i notificarà a l'interessat l'immediat desallotjament del terreny d'ús públic".

Disposició final

Aquesta Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en els termes previstos a l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març. S'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2013. Romandrà en vigor fins que es modifiqui o derogui.